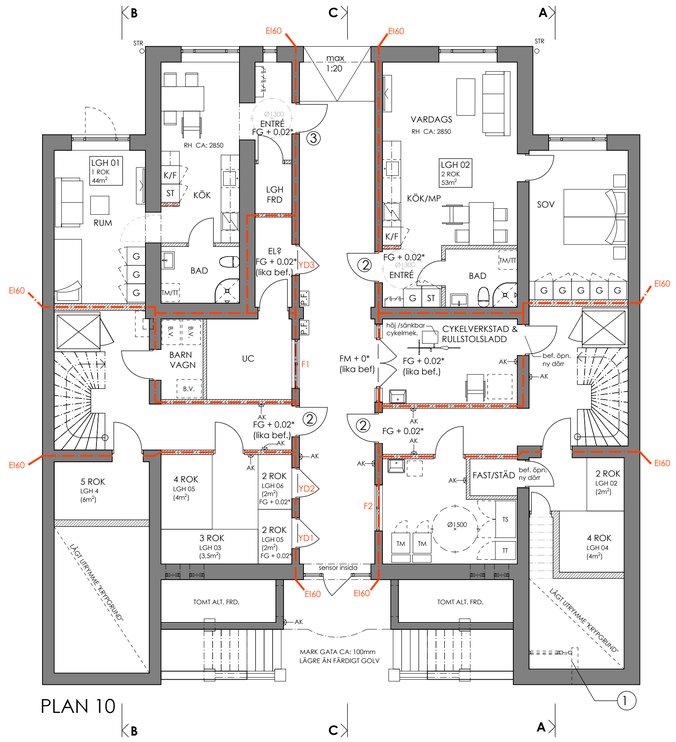
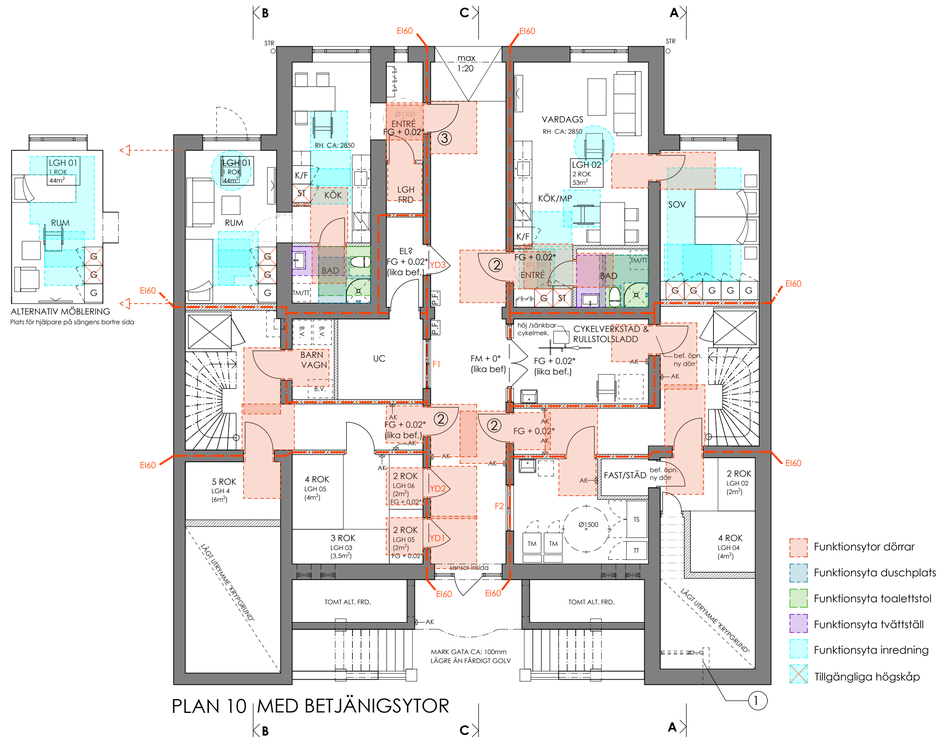
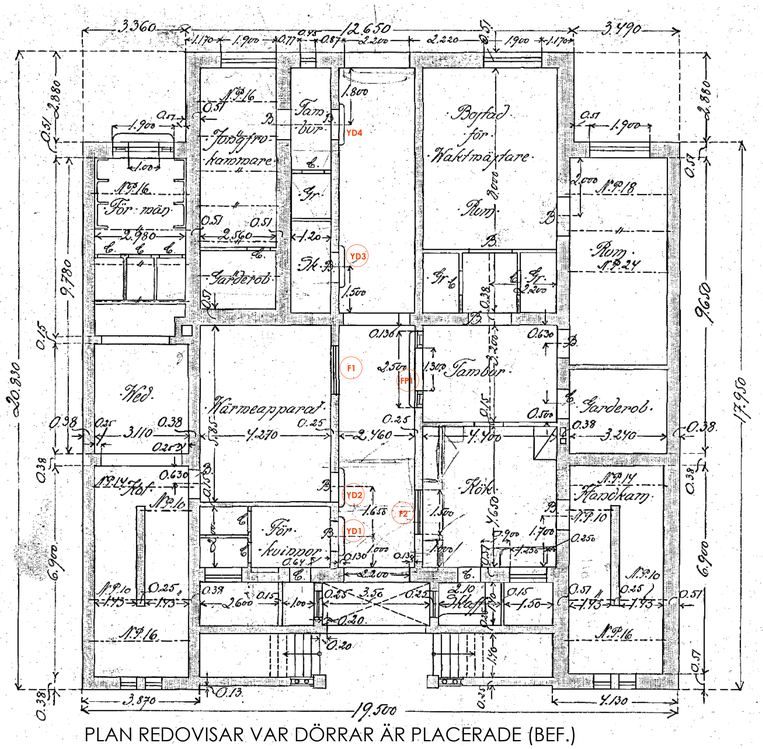


PLAN 10

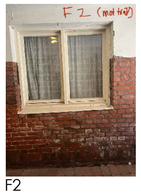


PLAN 10 MED BETJÄNIGSYTOR



PLAN REDOVISAR VAR DÖRRAR ÄR PLACERADE (BEF.)

F1


F2

YD1

YD2

YD3

YD4

FP1

TECKENFÖRKLARING

- BEF. STOMME
- NYA VÄGGAR
- TF TAKFÖNSTER
- UNDER SKÄRNINGSPLAN
- ÖVER SKÄRNINGSPLAN
- ELCENTRAL
- ARMBÅGSKONTAKT
- ANROPSKNAPP HISS (SAMT ÖPPNARE)
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- (TM/TT) MÖJLIG PLACERING KOMBIMASKIN, TVÄTTPELARE (UTGÅR VID TILLGÄNGLIGHETSANPASSNING)

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Ritningar är upprättade efter analogt underlag samt kontrollmått på plats, smärre avvikelser kan förekomma.

På ritningar redovisas inte bef. väggar, trappor och andra byggnadsdelar som rivs, för information om bef. utförande se informationshandling A-00 och A-01.

Interiört i byggnaden förekommer många fina detaljer, såsom bröstningspaneler, golvlister och takstuckaturer, dessa bevaras och återskapas vid ny rumsindelning i möjlig utsträckning.

Installationer

Befintligt frånluftsystem förnyas, diskreta spaltventiler tillförs i bef. fönsterkarmar (alt. bågar) för tilluft.

Förklaringar

1.) Bef. entré från Kapellgatan rivs, fasaden återställs till ursprungligt utförande.
2.) Ny dörr i ny öppning
3.) Ny dörr i bef. öppning

Ytterdörrar

Bef. originaldörrar och fönster bevaras i ursprungligt läge med ursprunglig hängning (FP1, YD1, YD2, YD3, F1 & F2). Nya dörrar utföres med bef. dörrar som förlaga, dvs kopia avseende material, dimensioner, indelning, hängning och placering i vägg. Slutlig utformning stäms av med stadsbyggnadskontoret efter framtagnade av detaljritning med profiler. Se dörr/fönsterinventering denna ritning

Övrigt

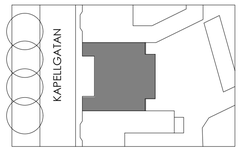
Markhöjder är inte fastlagda, men byggnadens förhållande till färdigt golv är kontrollerad. På gammalt analogt underlag redovisas en nivåskillnad med trappsteg mellan färdig mark i port och färdigt golv i byggnad, denna nivåskillnad finns inte, kan vara åtgärdat efter underlag upprättats. Någon liten nivåskillnad finns i nuläget i och med golvuppbyggnad i vissa utrymmen. Nya golvuppbyggnader och ev. hinder i form av trösklar kommer i och med ombyggnad att hanteras med en marginell upphöjning av mark i port (med mycket svagt fall mot gata och gård, max 1:20) se bilder på denna ritning för i nuläget förekommande nivåskillnader. Plushöjd FM 0* är angiven i portgång, FG 0.02* anger att färdigt golv ej får överstiga FM med mer än maximalt 20mm.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
A		PM 1	YH	24-10-14

BYGGLOV

Svenska kyrkan
MALMÖ

OMBYGGNATION AV
FÖRSAMLINGSHEM TILL BOSTÄDER



MALMÖ KOMMUN
HAVSUTTERN 5

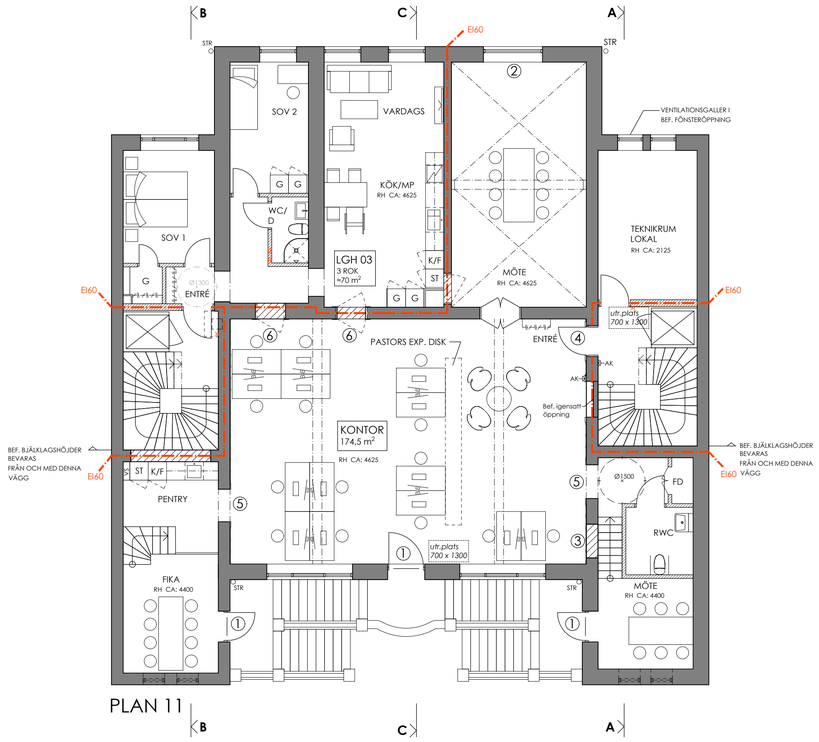
A	Kamikaze Arkitekter	-	
K	-	-	
V	-	-	
VS	-	-	
EL	-	-	
M	-	-	

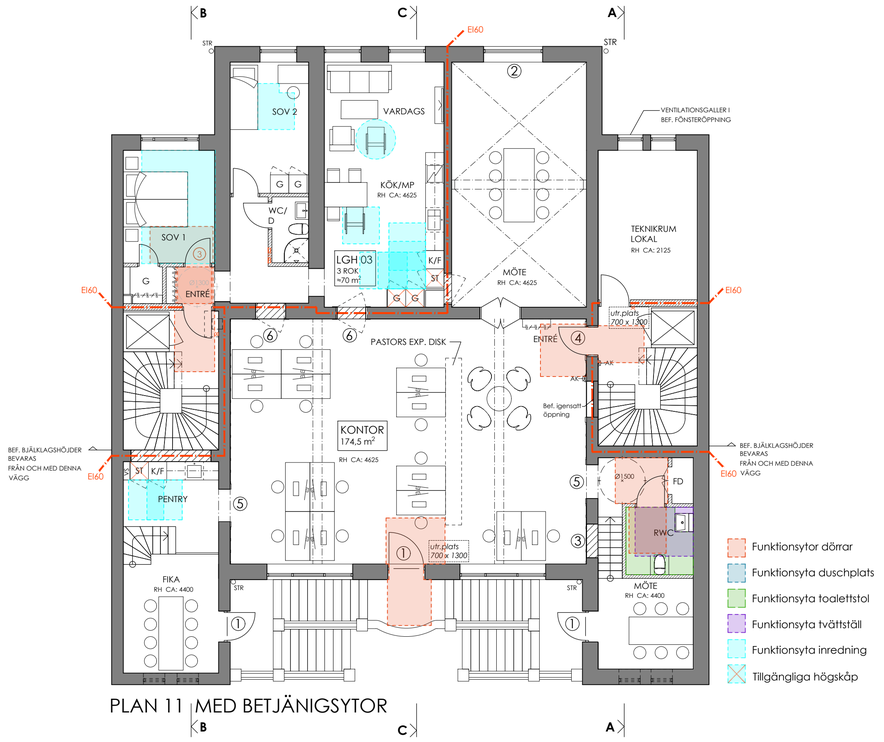
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
2129	YH	YH
DATUM	ANSVARIG	
2024-01-26	J.BIGNERT	

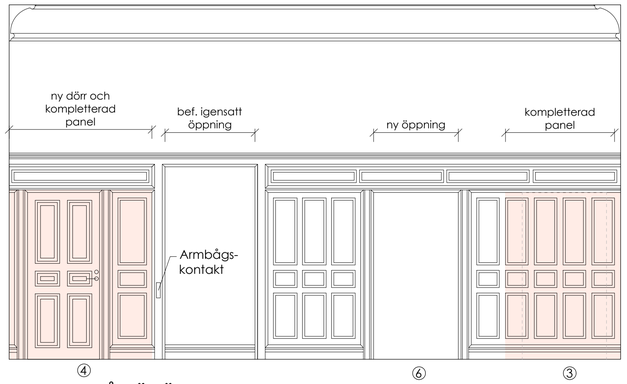
OMBYGGNATION AV FÖRSAMLINGSHEM TILL BOSTÄDER

PLAN 10 MED OCH UTAN BETJÄNINGSYTOR

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A-40-1-100	A







EXEMPEL PÅ FÖRÄNDRAD/KOMPLETTERAD PANEL

Bef. igensatt öppning

3.) Öppning som sätts igen

Bef. öppningar används som förlaga för smyginklädnad etc.

FÖRKLARINGAR

1.) Nya dörrar av trä vid huvudtrappa återställs enligt fotografi före renovering på 1970-talet, samt med befintliga dörrar i portgång som förlaga, dvs kopia avseende material, dimensioner, indelning, hängning och placering i vägg. Se även refernsbild på ritn. A-40-3-001. Slutlig utformning stäms av med stadsbyggnadskontoret efter framtagnade av detaljritning med profiler.

2.) Befintligt blyinfattat fönster med kristusmotiv bevaras på ursprunglig placering.

3.) Bef. öppning (ej original) sätts igen, panel återställs.

4.) Ny innerdörr i bef. öppning (bef. öppning ej ursprunglig), dörr tillverkas med bef. originaldörrar som förlaga. Bef. utförande av öppning i panel är ej väl genomförd, i samband med ombyggnation kompletteras bef. panel och ny dörr passas in i indelnig av panel.

5.) Ny öppning i bef. panel, utföres utan dörrblad. Nya öppningar anpassas panelindelning (är inmätt) och utföres enligt samma princip som bef. öppningar i panel avseende foder, smygar och listverk. Material, ytbehandling och profilering lika bef. originalöppningar.

6.) Dörrar som sätts igen men bevaras som utsmyckning i rummet, även foder och listverk runt dörrar bevaras.

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Ritningar är upprättade efter analogt underlag samt kontrollmått på plats, smärre avvikelser kan förekomma.

På ritningar redovisas inte bef. väggar, trappor och andra byggnadsdelar som rivs, för information om bef. utförande se informationshandling A-00 och A-01.

Interiört i byggnaden förekommer många fina detaljer, såsom bröstningspaneler, golvlister och takstuckaturer, dessa bevaras och återskapas vid ny rumsindelning i möjlig utsträckning.

Installationer

Befintligt frånluftsystem förnyas, diskreta spaltventiler tillförs i bef. fönsterkarmar (alt. bågar) för tilluft. Kontorslokal behöver förses med separat aggregeat som placeras i teknikrum på plan 11 i utrymme med bef. låg takhöjd i det södra sidoskeppet mot gård. Ventilationsgaller för detta aggregat kommer att behöva placeras i fasad, föreslagen lösning är att bef. båge i ett av fönsterna i detta utrymme monteras ner och ersätts med ny båge, försett med specialtillverkat galler av klöverplåt, som monteras i bef. karm, se utsnitt på fasdritning.

TECKENFÖRKLARING

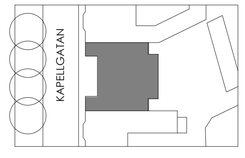
- BEF. STOMME
- NYA VÄGGAR
- TF — TAKFÖNSTER
- UNDER SKÄRNINGSPLAN
- ÖVER SKÄRNINGSPLAN
- EL — ELCENTRAL
- AK — ARMBÅGSKONTAKT
- ANROPSKNAPP HISS (SAMT ÖPPNARE)
- G — GARDEROB
- ST — STÄDSKÅP
- TM/TT — MÖJLIG PLACERING KOMBIMASKIN, TVÄTTPELARE (UTGÅR VID TILLGÄNGLIGHETSANPASSNING)

A		PM 1	YH	24-10-14
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOV

Svenska kyrkan
MALMÖ

OMBYGGNATION AV
FÖRSAMLINGSHEM TILL BOSTÄDER



MALMÖ KOMMUN
HAVSUTTERN 5

A	Kamikaze Arkitekter		-
K	-		-
V	-		-
VS	-		-
EL	-		-
M	-		-

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
2129	YH	YH
DATUM	ANSVARIG	
2024-01-26	J.BIGNERT	

OMBYGGNATION AV FÖRSAMLINGSHEM TILL BOSTÄDER

PLAN 11 MED OCH UTAN BETJÄNINGSYTOR

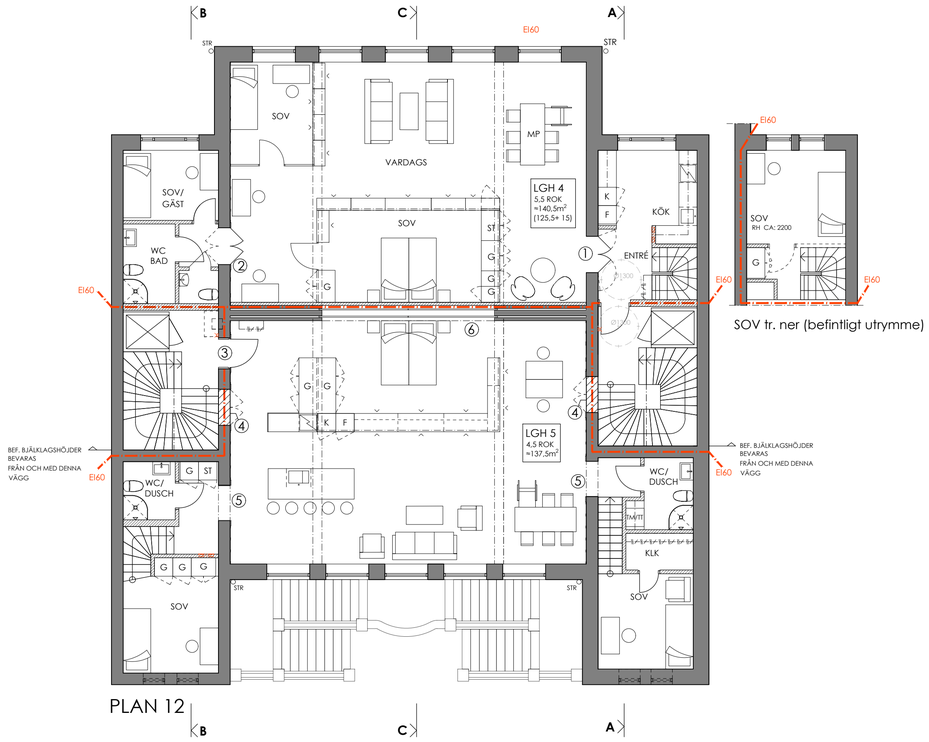
EXEMPELVY AV KOMPLETTERAD PANEL, FOTOGRAFIER

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A-40-1-110	A

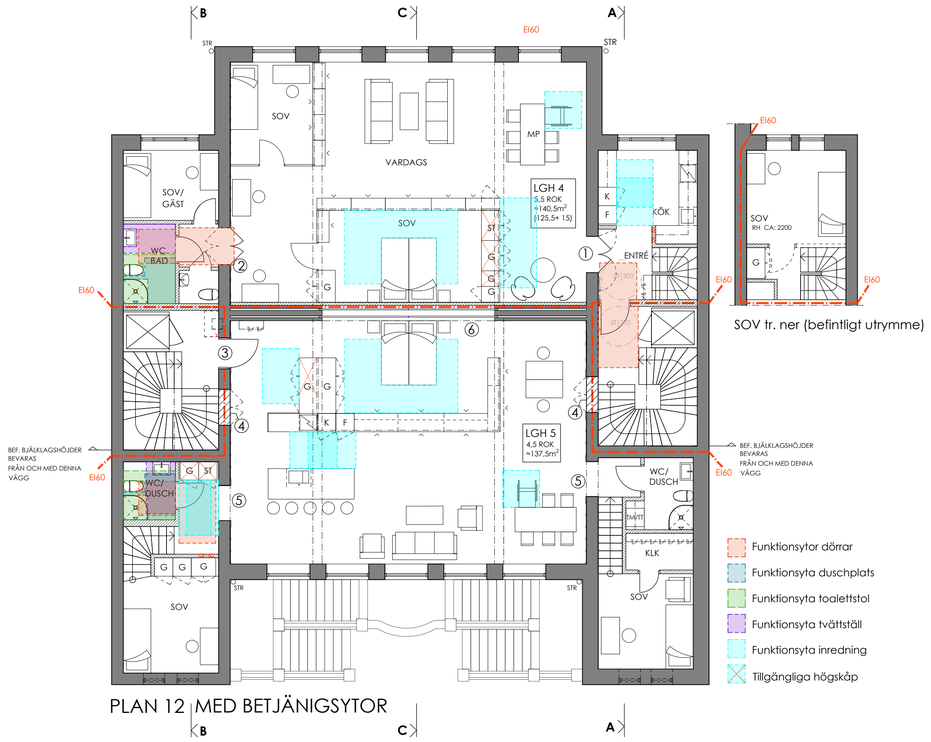
METER SKALA 1:50 (A1) 0 1 2 3 4 5

METER SKALA 1:100 (A1) 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

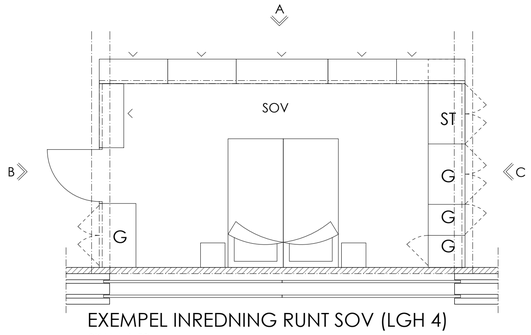
METER SKALA 1:200 (A1) 0 2 4 6 8 10 20



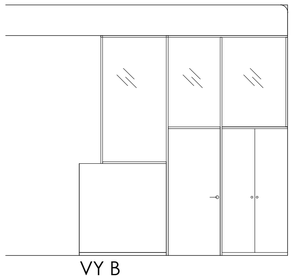
PLAN 12



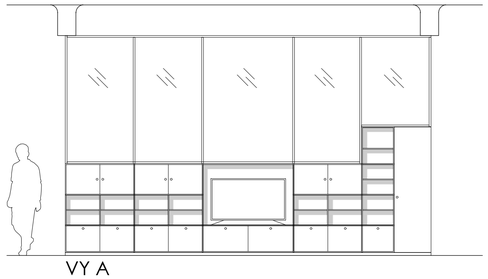
PLAN 12 MED BETJÄNIGSYTOR



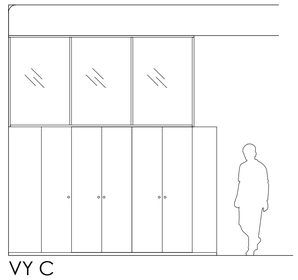
EXEMPEL INREDNING RUNT SOV (LGH 4)
SKALA 1:50



VY B



VY A



VY C

1 &4.) Bef. dörr in till stor sal

3.) Ny dörr till sal tillverkas lika bef. dörrar som återfinns i byggnad, underordnas dörrar med krön (exempel från plan 10).

FÖRKLARINGAR

1.) Bef. dörrar som bevaras med ursprunglig hägning och funktion.

2.) Bef. dörr som bevaras med ursprunglig funktion men hängs om.

3.) Ny öppning och dörr i bef. panel. Ny öppning anpassas panelindelning och utföres enligt samma princip som bef. öppningar men underordnas de ursprungliga entrédörrarna in till salarna och utföres utan fris, se referensbild på denna ritning (från plan 10). Ytbehandling material och profilering dörrblad, smygar och foder lika bef. som återfinns i byggnaden.

4.) Dörrar som sätts igen men bevaras som utsmyckning i rum mot lägenhet, även foder och listverk runt dörrar bevaras.

5.) Ny öppning i bef. panel, utföres utan dörrblad. Nya öppningar anpassas panelindelning (är inmätt) och utföres enligt samma princip som bef. öppningar i panel avseende foder, smygar och listverk. Material, ytbehandling och profilering lika bef. originalöppningar.

6.) Skjutdörr bevaras synlig mot lägenhet, även foder och listverk runt dörr bevaras i sin helhet.

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Ritningar är upprättade efter analogt underlag samt kontrollmått på plats, smärre avvikelser kan förekomma.

På ritningar redovisas inte bef. väggar, trappor och andra byggnadsdelar som rivs, för information om bef. utförande se informationshandling A-00 och A-01.

Interiört i byggnaden förekommer många fina detaljer, såsom bröstningspaneler, golvlister och takstuckaturer, dessa bevaras och återskapas vid ny rumsindelning i möjlig utsträckning.

Installationer
Befintligt frånluftsystem förnyas, diskreta spaltventiler tillförs i bef. fönsterkarmar (alt. bågar) för tilluft.

Stora salar
Bef. skjutdörr bevaras synlig från lägenhet mot gata. I lgh mot gård byggs skjutdörr varsamt för med ny vägg, takstuckaturer läks ihop för ett enhetligt intryck. Inga nya väggar i traditionell bemärkelse i stora salar, rumsavdelning sker med platsbyggd inredning samt glas som ansluts till bef. takbalkar, se exempel denna ritning. Rumsligt är salarnas rymd avläsbar.

TECKENFÖRKLARING

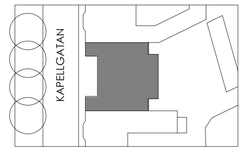
- BEF. STOMME
- NYA VÄGGAR
- TF — TAKFÖNSTER
- UNDER SKÄRNINGSPLAN
- ÖVER SKÄRNINGSPLAN
- ELCENTRAL
- ARMBÅGSKONTAKT
- ANROPSKNAPP HISS (SAMT ÖPPNARE)
- G — GARDEROB
- ST — STÄDSKÅP
- TM/TT — MÖJLIG PLACERING KOMBIMASKIN, TVÄTTPELARE (UTGÅR VID TILLGÄNGLIGHETSANPASSNING)

A		PM 1	YH	24-10-14
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOV

Svenska kyrkan
MALMÖ

OMBYGGNATION AV
FÖRSAMLINGSHEM TILL BOSTÄDER



MALMÖ KOMMUN
HAVSUTTERN 5

	A	Kamikaze Arkitekter	-
	K	-	-
	V	-	-
	VS	-	-
	EL	-	-
	M	-	-

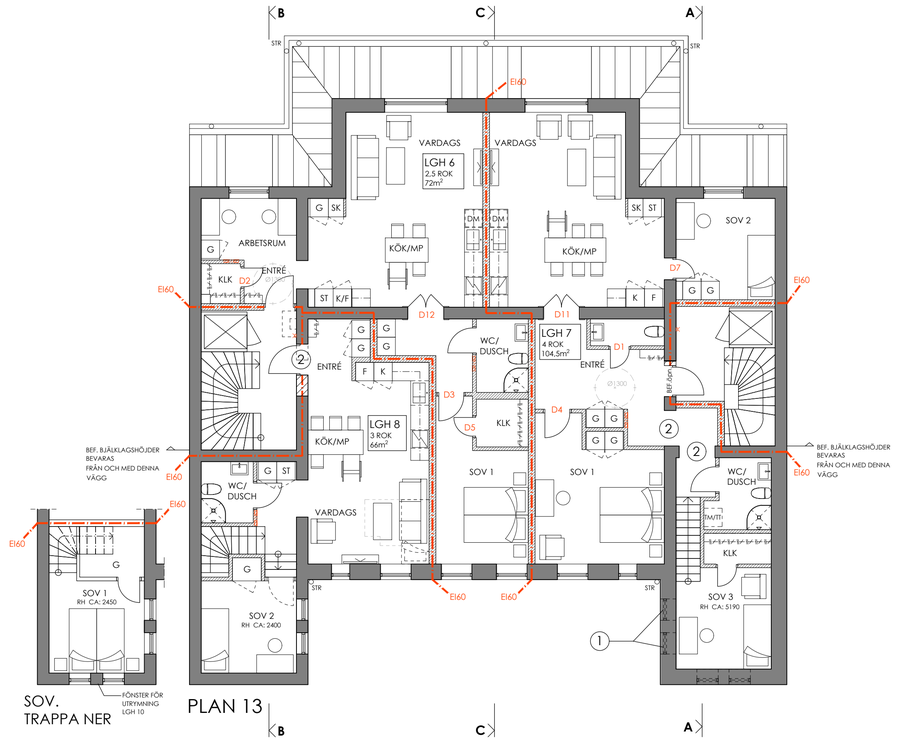
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
2129	YH	YH
DATUM	ANSVARIG	
2024-01-26	J.BIGNERT	

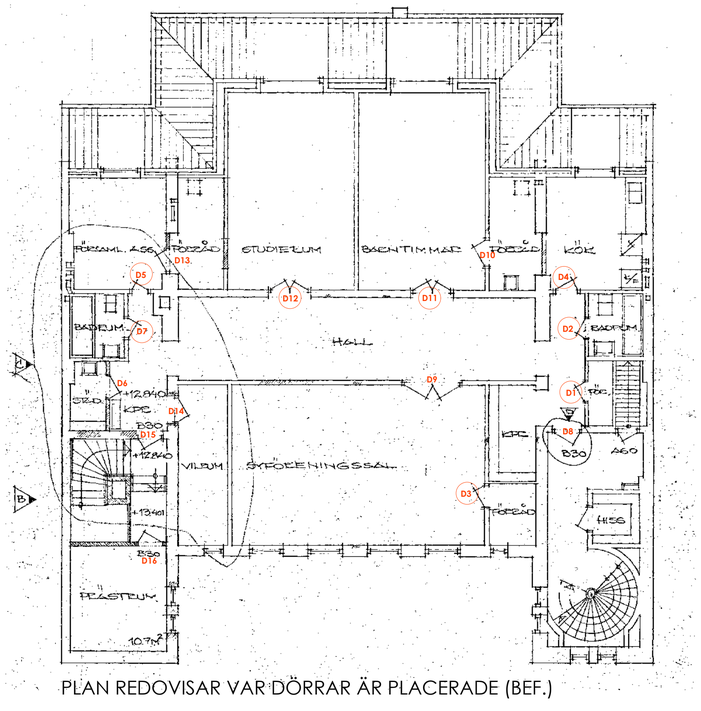
OMBYGGNATION AV FÖRSAMLINGSHEM TILL BOSTÄDER

PLAN 12 MED OCH UTAN BETJÄNINGSYTOR

EXEMPEL PÅ INREDNING I STOR SAL

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A-40-1-120	A





PLAN REDOVISAR VAR DÖRRAR ÄR PLACERADE (BEF.)

FÖRKLARINGAR

1.) Nya fönster av trä utföres med befintliga fönster som förlaga, dvs kopia avseende material, dimensioner indelning, hängning och placering i vägg. Se även refernsbild på ritn. A-40-3-001, samt uppmätningsritning av bef fönster A-42-6-001. Slutlig utformning stäms av med stadsbyggnadskontoret efter framtagnade av detaljritning med profiler.

2.) Bef. öppningar som återanvänds, dessa öppningar är ej utsmyckade med smygpaneler och listverk.

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Ritningar är upprättade efter analogt underlag samt kontrollmått på plats, smärre avvikelser kan förekomma.

På ritningar redovisas inte bef. väggar, trappor och andra byggnadsdelar som rivs, för information om bef. utförande se informationshandling A-00 och A-01.

Interiört i byggnaden förekommer många fina detaljer, såsom bröstningspaneler, golvlister och takstuckaturer, dessa bevaras och återskapas vid ny rumsindelning i möjlig utsträckning.

Installationer
Befintligt frånluftsystem förnyas, diskreta spaltventiler tillförs i bef. fönsterkarmar (alt. bågar) för tilluft.

Dörrar
Bef. pardörrar bevaras i ursprungligt läge med ursprunglig hängning (D11 & D12). Övriga originaldörrar bevaras i nytt läge inom våningsplanet, se dörrinventering denna ritning.

Förklaringar
1.) Nya fönster av trä utföres med befintliga fönster som förlaga, dvs kopia avseende material, dimensioner indelning, hängning och placering i vägg. Se även refernsbild på ritn. A-40-3-001, samt uppmätningsritning av bef fönster A-42-6-001. Slutlig utformning stäms av med stadsbyggnadskontoret efter framtagnade av detaljritning med profiler.

TECKENFÖRKLARING

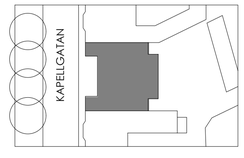
- BEF. STOMME
- NYA VÄGGAR
- TAKFÖNSTER
- UNDER SKÄRNINGSPLAN
- ÖVER SKÄRNINGSPLAN
- ELCENTRAL
- ARMBÅGSKONTAKT
- ANROPSKNAPP HISS (SAMT ÖPPNARE)
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- TM/TT MÖJLIG PLACERING KOMBIMASKIN, TVÄTTPELARE (UTGÅR VID TILLGÄNGLIGHETSANPASSNING)

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
A		PM 1	YH	24-10-14

BYGGLOV

Svenska kyrkan
MALMÖ

OMBYGGNATION AV
FÖRSAMLINGSHEM TILL BOSTÄDER



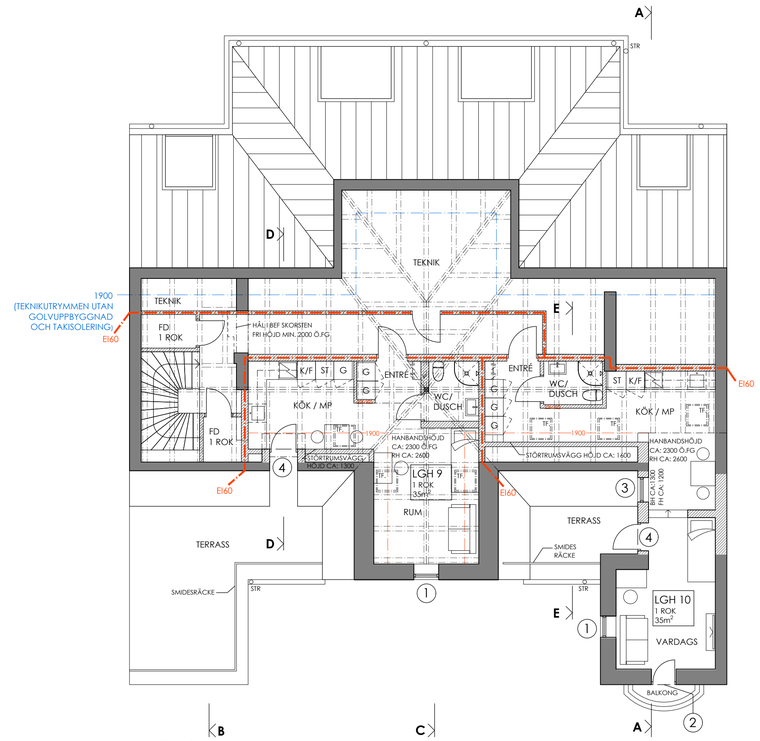
MALMÖ KOMMUN
HAVSUTTERN 5

X	A	Kamikaze Arkitekter	-
	K	-	-
	V	-	-
	VS	-	-
	EL	-	-
	M	-	-

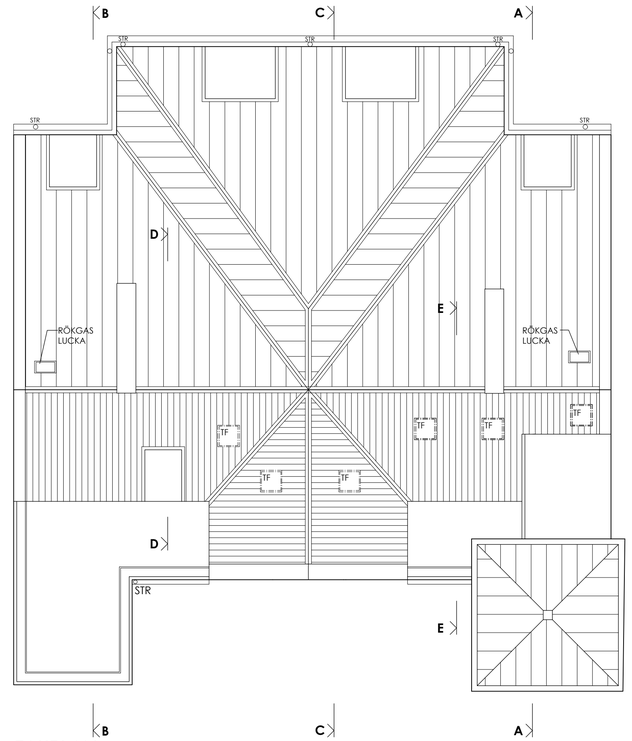
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
2129	YH	YH
DATUM	ANSVARIG	
2024-01-26	J.BIGNERT	

OMBYGGNATION AV FÖRSAMLINGSHEM TILL BOSTÄDER
PLAN 13 MED OCH UTAN BETJÄNINGSYTOR
DÖRRINVENTERING

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A-40-1-130	A



VINDSPLAN



TAKPLAN

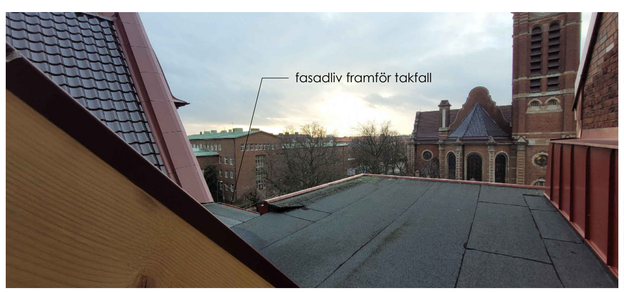
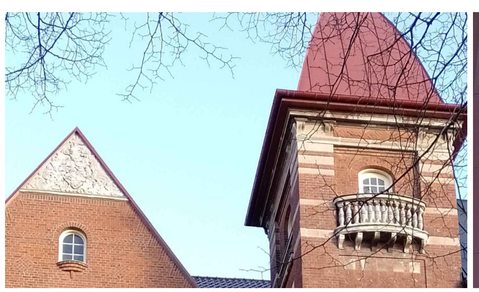
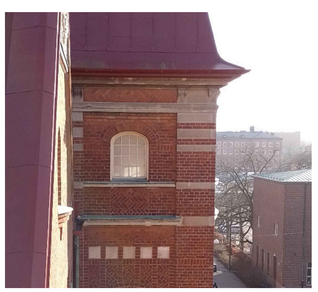


Foto som redovisar bef. plan del av tak samt där det går att skönja hur takfallet generellt är indraget i förhållande till fasadliv, dessa bef. ytor är tänkta att nyttjas som utrymmningsplatser till lgh 9 och 10, räcke placeras indraget i förhållande till fasadliv, slutlig utformning av räcke stäms av mot stadsbyggnadskontoret efter framtagande av detaljritning.



1 och 2.) Bef. fönster och fönsterdörr mot gata



1.) Bef. fönster i tornrum

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Ritningar är upprättade efter analogt underlag samt kontrollmått på plats, smärre avvikelser kan förekomma.

På ritningar redovisas inte bef. väggar, trappor och andra byggnadsdelar som rivs, för information om bef. utförande se informationshandling A-00 och A-01.

Vind inreds med två små lägenheter på 35m², hiss tas ej med upp på detta plan då hisstopp ej ryms inom bef. takfall. Lägeneheter måste på grund av utrymningsskäl vara orienterade mot gata.

Installationer
Befintligt frånluftsystem förnyas, teknikutrymme för fastigheten placeras i bef. läge mot gårdssida.

Nya fönster och fönsterdörrar av trä
Utföres med äkta spröjs, fönster utföres kopplade, slutlig utformning stäms av mot Stadsbyggnadskontoret efter framtagande av detaljritning. Takfönster för ljusinsläpp i lägenheter passas in mellan takstolar, material och kulörer, se ritn. A-40-3-001.

Förklaringar
1.) Bef. fönster
2.) Bef. fönsterdörr vid bef. balkong
3.) Nytt fönster av trä
4.) Ny fönsterdörr av trä

TECKENFÖRKLARING

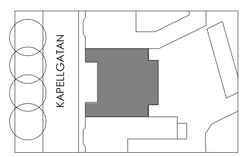
- BEF. STOMME
- NYA VÄGGAR
- TF — TAKFÖNSTER
- UNDER SKÄRNINGSPLAN
- ÖVER SKÄRNINGSPLAN
- ELCENTRAL
- ARMBÅGSKONTAKT
- ANROPSKNAPP HISS (SAMT ÖPPNARE)
- G — GARDEROB
- ST — STÄDSKÅP
- (TM/TT) — MÖJLIG PLACERING KOMBIMASKIN, TVÄTTPELARE (UTGÅR VID TILLGÄNGLIGHETSANPASSNING)

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
A		PM 1	YH	24-10-14

BYGGLOV

Svenska kyrkan
MALMÖ

OMBYGGNATION AV
FÖRSAMLINGSHEM TILL BOSTÄDER



MALMÖ KOMMUN
HAVSUTTERN 5

A	Kamikaze Arkitekter	-
K	-	-
V	-	-
VS	-	-
EL	-	-
M	-	-

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
2129	YH	YH
DATUM	ANSVARIG	
2024-01-26	J.BIGNERT	

OMBYGGNATION AV FÖRSAMLINGSHEM TILL BOSTÄDER
PLAN 14 OCH TAKPLAN
FOTOGRAFIER

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A-40-1-140	A

Dnr. SBN 2024-000262 Ankom 2024-10-14 BY 2024-006771 2024-12-12